

STAM ✦ DE KONING



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

STALLINGSGARAGE EN TERREIN S-WEST (GEBOUW FRITS)

DATUM: 06 SEPTEMBER 2018

**S-WEST**



# INHOUDSOPGAVE

- A. INLEIDING EN ALGEMENE OMSCHRIJVING
- B. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN
- C. BOUWKUNDIGE EN CONSTRUCTIEVE OPBOUW
- D. AFWERKING ALGEMENE RUIMTEN PER VERTREK
- E. OMSCHRIJVING VAN DE INSTALLATIES

03  
04  
04  
07  
09

## INLEIDING EN ALGEMENE OMSCHRIJVING

### INLEIDING

Deze omschrijving omvat de technische informatie omtrent de materialen, afwerkingen en installaties toegepast bij de stallingsgarage en de inrichting van het binnenterrein van project S-West en is maakt onderdeel uit van de technische omschrijving van de bouwblokken (Frits, Frederik, Maria en Benjamin). De aannemer bouwt de stallingsgarage en het binnenterrein met toepassing van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg NV. Relevante toe te passen materialen worden door de aannemer bemonsterd en worden ter goedkeuring van de bouwdirectie en de architect aangeboden. Waar een merknaam en/of typeomschrijving genoemd is mag hier of gelijkwaardig worden gelezen en kan hier vanaf worden geweken.

Alle in deze technische omschrijving genoemde maten dienen gelezen te worden als circa. Maten. Oppervlakten zijn gebruiksoppervlakten, gemeten op vloerniveau volgens NEN 2580, tenzij anders vermeld. Waar geen kleur of afwerking is vermeld zal dit gebeuren volgens opgave architect en ter goedkeuring van de bouwdirectie.

### ALGEMENE OMSCHRIJVING PROJECT

Het project S-West is gelegen aan de Torenallee en ingenieur Kalffstraat in het plangebied Strijp-S in Eindhoven. Het plan bestaat uit de nieuwbouw van 233 appartementen verdeeld over vier verschillende bouwblokken op een stallingsgarage met 94 auto stallingsplaatsen, ca. 430 fietsparkeerplaatsen en ca. 56 bergingen.

De half verdiepte stallingsgarage bestaat uit een afgesloten gedeelte voor bewoners van de 4 gebouwen, auto parkeren, bergingen, fietsstallingsplaatsen en een openbaar gedeelte. In het openbaar parkeergedeelte geldt een parkeerregime genaamd Mobility-S. voor meer informatie zie: [www.mobility-s.nl](http://www.mobility-s.nl).

Vanuit het privé gedeelte op de begane grond kan men rechtstreeks het openbaar gebied bereiken en via de achteringang het semi-openbare binnenterrein. Op de begane grond bevinden zich tevens de trappenhuisen en de lift die ook toegang geven tot de stallingsgarage. Aan de plafonds van het auto parkeergedeelte in de privébergingen en gangen hangen nuts- en gebouwgebonden leidingen. De stallingsgarage heeft een eigen afgesloten in-/uitgang.

### BINNENTERREIN

Het binnenterrein is ontworpen door Felixx landschapsarchitecten en aangegeven op de situatietekening en bestaat uit beplanting, verharding en meubilair.

De stallingsplaatsen en het binnenterrein worden gerealiseerd binnen het appartementsrecht.

### OPLEVERINGSPROGNOSE

De uiterste datum van levering wordt bepaald door het aantal werkbare werkdagen welke in de aannemingsovereenkomst staan vermeld. Naarmate de bouw vordert, kunnen opleveringsprognoses gedetailleerder worden afgegeven.

### OPLEVERING

Door de aannemer zal de stallingsgarage worden opgeleverd aan S-West C.V. wanneer aan alle financiële verplichtingen is voldaan. Met dien verstande dat de bij de woning horende bergingen, fietsparkeerplaatsen en de toegewezen auto parkeerplaats gelijktijdig opgeleverd zullen worden, met de woning.

De door de aannemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. De stallingsgarage dient vanaf deze datum door de VVE verzekert te zijn.

### HERSTEL OPLEVERINGSKLACHTEN

De gebreken die bij de oplevering worden vastgesteld en op het opleveringsrapport worden vermeld dienen zo spoedig mogelijk verholpen te worden doch uiterlijk binnen drie maanden na oplevering. Na afronding van alle (opleverings)punten gaat de Woningborg-garantie in. De onderhoudstermijn bedraagt drie maanden na oplevering.

### INRICHTING TERREIN EN OPENBAAR GEBIED

De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein en de aangrenzende percelen, zijn aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens van de gemeente en gelden zodoende als indicatief. De aannemer is niet aansprakelijk voor wijzigingen in de inrichting/indeling van het openbaar gebied en/of belendende percelen. Het op de situatietekening aangegeven meubilair op het binnenterrein dient alleen ter oriëntatie voor de plaatsingsruimte en is, voor zover niet expliciet in de omschrijving genoemd nog nader te bepalen.

De op de situatietekening aangegeven (semi-) openbare verlichting en lichtpunten zijn indicatief en kunnen in verband met technische redenen door de desbetreffende installateurs nog aan wijzigingen onderhevig zijn. Eventuele artist-impressie(s) zijn bedoeld om zo weer te geven hoe dit er uit komt te zien. Op een aantal punten kunnen deze artist-impressies afwijken van de tekeningen. Aan de artist-impressie(s) kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

### VOORWAARDEN WONINGBORG – BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Bij een afwijking tussen deze technische omschrijving en de verkooptekening, prevaleert te allen tijde deze technische omschrijving.

## VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

1. Het Bouwbesluit, zoals van toepassing zijnde 3 maanden voor de datum van de aanvraag omgevingsvergunning, (aanvraag gepland 3e kwartaal 2018)
2. De onherroepelijke Omgevingsvergunning voor het Project;
3. De geldende voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven en brandweer;

## BOUWKUNDIGE EN CONSTRUCTIEVE OPBOUW

### 1) TERREIN

De inrichting van het op het dek van de stallingsgarage gerealiseerde semi- openbaar gebied is ontworpen door Felixx landschapsarchitecten en wordt uitgevoerd door Dupre groenprojecten en bij oplevering in beheer gegeven aan de VVE.

### 2) PEIL

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer achter de voordeur in de centrale entree. Als Peil wordt aangehouden 19,16+NAP. Dit peil zal worden uitgezet op aanwijzing van de gemeentelijke instanties, derhalve zijn de nu op de verkooptekeningen aangegeven hoogtes indicatief. Alle hoogtematen worden t.o.v. dit peil weergegeven. De bovenkant van de afgewerkte parkeergarage vloer is 2,2m-P, hoogte van de binnentuinen bedraagt 1200+P. De bruto vrije hoogte in de stallingsgarage bedraagt minimaal 2100mm1.

### 3) FUNDERING

Op basis van de uitgevoerde sonderingen worden de fundaties van de stallingsgarage en de appartementengebouwen uitgevoerd als paalfundering. De fundaties worden uitgevoerd volgens de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

### 3) VLOEREN

De tussenvloeren en dakvloeren zijn betonnen breedplaatvloeren. De keldervloer van de stallingsgarage is deels een in het werk gestorte betonvloer (monolithisch afgewerkt). De rijbanen, parkeervakken en algemene ruimten worden bestraat met betonklinkers, waarbij

de parkeervakken worden aangeduid middels een andere kleur betonklinker. In de rijbanen worden de rijrichtingen d.m.v pijlen aangegeven. Op de situatietekening staan de positie van de boombak en de ventilatieroosters van de parkeergarage aangegeven. De vloer van de hellingbaan wordt een in het werk gestorte betonvloer, welke voorzien wordt van hellingbaanverwarming en een draingoot voor eventueel regenwater onder aan de helling.

De plafonds van de stallingsgarage hebben daar waar nodig voor de thermische onderbreking van de bovengelegen appartementen een isolatiewaarde van minimaal Rc=4,5m<sup>2</sup>K/W.

De vloeren worden uitgevoerd volgens de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

### 4) DAKEN EN DAKBEDEKKING

Het dak van de stallingsgarage wordt daar waar er zich geen appartementen boven bevinden ingepakt met een waterdichte laag. Op deze waterdichte laag wordt de terreininrichting aangebracht.

### 5) BOUWMUREN, KOLOMMEN EN KELDERWANDEN

De constructie (betonwanden, -kolommen, -balken en -vloer) van de stallingsgarage wordt in zijn geheel uitgevoerd in beton. De niet dragende wanden van de fietsenstallingen, technische ruimten en bergingen worden uitgevoerd in schoonwerk kalkzandsteen, de tussenwanden in de bergingen worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken.

### 6) BUITENGEVELS EN BUITENGEVELOPENINGEN

De buitengevels van de stallingsgarage hebben daar waar nodig voor de thermische onderbreking van de bovengelegen appartementen een isolatiewaarde van minimaal Rc=4,5m<sup>2</sup>K/W.

### Gevels (dichte delen):

Daar waar de kelderwand boven maaiveld uitsteekt, zal deze zichtbaar zijn als onafgewerkt prefab betonpanelen, waarvan de naden constructief zijn dichtgezet.

### Kozijnen en ramen:

De in- en uitgang van de stallingsgarage wordt voorzien van een stalen speedgate. De loopdeur van de naastgelegen fietseningang is uitgevoerd in dezelfde stalen profilering.

De hekwerken hebben een voldoende open structuur zodat de natuurlijke ventilatie van de parkeergarage gewaarborgd wordt. De poort en dubbele speedgate zijn dmv een handzender elektrisch te openen, waarbij de speedgates automatisch open gaan en de poort alleen vrijgegeven wordt.

### Ventilatievoorzieningen:

Afvoer van ventilatielucht uit de stallingsgarage vindt mechanisch bovendaks plaats door middel van 2 roosters gelegen in de binnentuin. Aanvoer van lucht geschiedt door middel van de speedgates.

**Hekwerk/ borstwering balkons:**

De hellingbaan voor de auto's is afgescheiden van de hellingbaan voor de fietsers door middel van een stalen spijlenhekwerk kleur RAL 9002. Het hekwerk is op de plattegrondtekening weergegeven.

**Hemelwaterafvoeren:**

Het HWA systeem wordt zo veel als mogelijk weggewerkt maar daar waar deze in het zicht zitten, uitgevoerd in PVC. Posities ntb.

**Hang en sluitwerk:**

Volgens de geldende normen, ter goedkeuring bouwdirectie. Het hang- en sluitwerk van de bergingsdeuren voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II. Deuren in de gemeenschappelijke delen worden daar waar op de conform souterraintekening aangegeven uitgerust met drangers waar dit wordt geëist vanuit het bouwbesluit.

**7) BINNENKOZIJNEN:****Deurkozijnen bergingen**

De bergingen worden voorzien van houten kozijn met houten stompe dichte deur, hoogte deur 2,3 m1 kleur RAL 9010. Onderzijde van de deuren hangt ca. 30 mm vrij van de vloer ivm ventilatie van de bergingen.

**Deurkozijnen algemene ruimten**

De algemene gangen en trappenhuizen worden voorzien van houten kozijnen en stompe deuren voorzien van hang- en sluitwerk, deurdrangers en een glasopening kleur RAL 9010.

Deurkozijnen in de route van de fietseningang blok 2 en 4 naar de fietsenstallingsruimten worden voorzien van schopplaten op de deuren en RVS hoekbeschermers op de kozijnen.

**Deurkozijnen techniekruimten, containerruimte**

De techniekruimten, werkkasten, containerruimte worden voorzien van houten kozijnen en stompe dichte deuren voorzien van hang- en sluitwerk, deurdrangers, (kleur cfm kleurenmaterialenstaat architect).

**Sleutelplan**

Het sleutelplan van het complex bestaat uit 4 typen sleutels, volgens een nader te bepalen sleutelplan.

1. algemene entreedeur/ voordeur appartement /algemene deuren / berging (per appartement 3 sleutels).
2. postkast (per appartement 2 sleutels).
3. Sleutels ramen in de gevel en balkondeuren (3 sleutels).
4. Toegang stallingsgarage (2 sleutel).

**Tochtprofielen**

Alle beweegbare delen in de thermische schil zullen in de sponning worden voorzien van tochtprofielen.

**8) BINNENWANDEN**

De dragende wanden worden uitgevoerd in betonwanden. De niet-dragende scheidingswanden in schoonwerk kalkzandsteen

De niet dragende tussenwanden van de bergingen worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken waarbij de bovenzijde vrij blijft van het plafond ivm ventilatie.

**9) VLOER-, PLAFOND- EN WANDAFWERKING****9.1 VLOERAFWERKING**

Alle betonvloeren in de stallingsgarage worden gevlienderd en ingestrooid. De vloer van de waterbufferingsruimten wordt waterdicht gemaakt tezamen met de wanden. De prefab betontrappen en-bordessen in het hoofdtrappenhuis zijn schoon werk beton.

**9.2 WANDAFWERKING**

Stallingsgarage, bergingen, Fietsenstalling en bergingsgangen Schoonwerk kalkzandsteen, prefab beton.

**Techniekruimten**

Onafgewerkt beton, kalkzandsteen.

**Trappenhuizen + lifthal blok 1**

De wanden van de trappenhuizen en lifthal bij Blok 1 worden gestukt en voorzien van sauswerk. De wanden die worden voorzien van spuitwerk worden afgewerkt middels houten plinten hoogte 60 mm. De wanden van de trappenhuizen en lifthal bij blok 2 en 4 worden voorzien van voorzetwanden en afgewerkt met spuitwerk.

**9.3 PLAFONDAFWERKING****Stallingsgarage, bergingen, fietsenstalling en bergingsgangen**

De plafonds worden niet voorzien van afwerking (muv de posities waar deze de thermische schil vormen tussen stallingsgarage en de bovenbouw) De naden van de systeenvloeren zijn in het zicht. De plafonds welke de thermische schil vormen tussen stallingsgarage en de bovengelegen woningblokken voorzien van isolatie met daarop HWC platen.

**10) STALEN DRAAGCONSTRUCTIES**

Alle stalen draagconstructies zoals lateien, consoles e.d. die in rechtstreeks contact staan met de buitenlucht worden uitgevoerd in thermisch verzinkt staal al of niet gepoedercoat in kleur RAL 9010. Afmetingen volgens berekeningen van de constructeur.

**11) TRAPPEN**

De trappen en bordessen van het hoofdtrappenhuis van begane grond naar laag -1 worden uitgevoerd in schoonwerk beton.

De traphekken (spijlenhek) en de muurleuning worden uitgevoerd in staal kleur RAL 9002.

**12) BEGLAZING**

Isolerende beglazing (U-glas conform EPC-berekening dat onderdeel uitmaakt van deze TO) wordt toegepast in de buitenramen en deuren van de thermische schil van het gehele complex daar waar deze de thermische schil vormen.

**13) AFTIMMERWERK**

Het timmerwerk in en om het complex bestaat uit de volgende onderdelen:

- a. Benodigde binnen aftimmerwerk;

**14) LIFTEN**

De personenliften worden uitgevoerd, geschikt aan de eisen voor een brancardlift. De lift van gebouw Frits van begane grond naar laag -1 is een fietsenlift. De liftkooi wordt voorzien van een spiegel, handleuning. Bediening van de lift is geschikt voor rolstoelgebruikers. De vrije hoogte in de lift bedraagt ca. 2,2m1. De vloer van de liftcabine is gelijk aan de vloer van de corridors op de verdiepingen. De wanden en plafonds bestaan uit stalen panelen. De liften komen tot op de 18e verdieping. De lift naar de stallingsgarage gaat van 1e. De liftinstallaties dienen te voldoen aan de laatste Europese veiligheidsnormen.

**15) OVERIGE VOORZIENINGEN**

In de stallingsgarage bevindt zich ook de techniekruimte waar de installatie voor verwarming en warmtapwater zich bevindt. Deze dient bereikbaar te zijn voor de firma Bijzon, welke de installatie aanlegt en in beheer heeft.



## AFWERKING ALGEMENE RUIMTEN PER VERTREK:

### 1A) TRAPPENHUIS, LIFTHAL GEBOUW FRITS (LAAG -1)

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide vloer.
<b>Wanden:</b>	Spuitwerk wanden, kleur gebroken wit
<b>Plafond:</b>	Spuitwerk (m.u.v. tracee stadsverwarming/ Nuts hier onafgewerkt. ) daar waar de plafonds thermische schil zijn afgewerkt met isolatie voorzien van Houtwolcement platen.
<b>Plinten:</b>	Houten plinten 60 mm hoog geschilderd, kleur RAL 9010.
<b>Overige:</b>	Plafond verlichting volgens opgave architect. Volgens voorschriften van de brandweer worden voorzieningen opgenomen. Ten behoeve van o.a. schoonmaak werkzaamheden worden in de entreehal wandcontactdozen aangebracht. Deze wandcontactdozen zijn aangesloten op de algemene meter.

### 1B) TRAPPENHUIS GEBOUW FREDERIK, MARIA EN BENJAMIN, LIFTHAL GEBOUW FREDERIK EN MARIA

<b>Vloer:</b>	Marmoleum, (met RVS overgangsprofiel waar een overgang op de gevlinderde vloeren plaatsvindt).
<b>Wanden:</b>	Spuitwerk op de wanden, kleur gebroken wit
<b>Plafond:</b>	Spuitwerk, (waar nodig akoestisch) naden in het zicht.
<b>Plinten:</b>	Houten plinten geschilderd.
<b>Overige:</b>	Plafond verlichting volgens opgave architect. Volgens voorschriften van de brandweer worden voorzieningen opgenomen. Leidingwerk (DBL) onafgewerkt. Ten behoeve van o.a. schoonmaak werkzaamheden worden in de entreehal wandcontactdozen aangebracht. Deze wandcontactdozen zijn aangesloten op de algemene meter.

### 1C) TRAP/ FIETSENINRIT GEBOUW FREDERIK

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide vloer. Prefab betontreden voorzien van anti-slip.
<b>Wanden:</b>	Cementgebonden plaat, gesausd, kleur 9010. Geen plinten
<b>Plafond:</b>	Onafgewerkt daar waar nodig voorzien van isolatie met daarop Houtwolcement platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 2) IN-/UITRIT EN FIETSTRAP GEBOUW BENJAMIN

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide vloer boven en onderzijde trap. Vloer van de hellingbaan is opgeruwd en voorzien van hellingbaanverwarming en een lijngoot.
<b>Wanden:</b>	Metselwerk gevelsteen (schoonwerk) Geen vloerplinten Stalen spijlenhekwerk tussen fietsentrap en hellingbaan, kleur RAL 9002.
<b>Plafond:</b>	Voorzien van isolatie met daarop Houtwolcement platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 3) BERGINGEN

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide vloer.
<b>Wanden:</b>	Schoonwerk beton/ kalkzandsteen Geen plinten
<b>Plafond:</b>	Voorzien van isolatie met daarop HWC platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 4) FIETSENSTALLINGEN

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide vloer.
<b>Wanden:</b>	Schoonwerk beton/ kalkzandsteen Geen plinten
<b>Plafond:</b>	Voorzien van isolatie met daarop HWC platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 5) TECHNIEK RUIMTEN,

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide afwerk vloer.
<b>Wanden:</b>	Schoonwerk beton/ kalkzandsteen Geen plinten
<b>Plafond:</b>	Onafgewerkt, waar nodig voorzien van isolatie met daarop HWC platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 6) WERKKASTEN,

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide afwerk vloer.
<b>Wanden:</b>	Schoonwerk beton/ kalkzandsteen Geen plinten
<b>Plafond:</b>	Onafgewerkt, waar nodig voorzien van isolatie met daarop HWC platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 7) BERGINGSGANG.

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide afwerk vloer.
<b>Wanden:</b>	Schoonwerk beton/ kalkzandsteen Geen plinten
<b>Plafond:</b>	Onafgewerkt, waar nodig voorzien van isolatie met daarop Houtwolcement platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 8) PORTIEKHAL GEBOUW FRITS EN FREDERIK.

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde ingestrooide afwerk vloer.
<b>Wanden:</b>	Schoonwerk beton/ kalkzandsteen Geen plinten
<b>Plafond:</b>	Onafgewerkt, waar nodig voorzien van isolatie met daarop Houtwolcement platen.
<b>Overige:</b>	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen. Verlichting aan plafond en/of wand.

### 9) WATERBUFFERRUIMTEN.

<b>Vloer:</b>	Gevlinderde vloer waterdicht afgewerkt.
<b>Wanden:</b>	Glad afgewerkt en voorzien van waterdichte laag
<b>Plafond:</b>	Onafgewerkt, waar nodig voorzien van isolatie met daarop HWC platen. Voorzien van waterdicht vloerluik
<b>Overige:</b>	Waterdicht luik tbv toegang



## OMSCHRIJVING VAN DE INSTALLATIES

### 1) RIOLERINGEN

De standleidingen van de appartementen worden verzameld in de kelder en van daaruit geloosd in de waterbufferingsruimten en van daaruit afgevoerd op het openbaar riool. Afvoer van regenwater van het binnenterrein wordt uitgevoerd in PE leidingen, verzameld en vervolgens geloosd op het vuilwater gemeenteriool.

### 2) SANITAIR

In de algemene werkkast tbv de stallingsgarage wordt een uitstortgootsteen aangebracht.

### 3) WATERINSTALLATIE

In/ nabij de hydrofooruimte wordt een waterdrukverhogingsinstallatie geplaatst voor de woongebouwen.

In de algemene werkkast van het souterrain (mits aanwezig) wordt een koudwater tappunt bij de uitstortgootsteen aangebracht.

### 4) BLUSVOORZIENINGEN

Er worden handbrandblussers opgehangen in de stallingsgarage e.e.a. vlg. advies installatieadviseur.

### 5) VENTILATIE

De vereiste ventilatie van de parkeergarage geschiedt op een natuurlijke wijze door de open hekwerken van de in- en uitrit en door de grote open roosters welke zich in het maaiveldniveau bevinden.

Mechanische ventilatie in de algemene gangen en bergingen geschiedt met ondersteuning van boxventilatoren.

### 6) ELEKTRA

De elektrische installaties in de bergingen worden aangelegd volgens de gegevens op de verkooptekeningen thans volgens de geldende normen vastgelegd in de NEN 1010,

#### Stallingsgarage:

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie Laagspanningsinstallatie (230 Volt) in de stallingsgarage is in de koop- / en aanneemsom begrepen. De installatie verdeeld over de nodige groepen volgens een centraal-dozensysteem. De groepen zijn beveiligd met (een) aardlekschakelaar(s) en automatische zekeringen. De groepenkast (de verdeelinrichting van de elektrische installatie) wordt geplaatst in een algemene meterkast.

Het schakelmateriaal, de wandcontactdozen (wit kunststof) en de kunststof buisleidingen worden uitgevoerd als opbouw (in de niet openbare stallingsgarage);



Optische rookmelders worden daar waar nodig conform het Bouwbesluit aangesloten op het lichtnet. Deze worden onderling doorgelust (indien meer dan 1 aanwezig).

#### Algemene ruimten:

Installaties algemene ruimten worden aangelegd cfm het ontwerp van de adviseur. De algemene installatie wordt aangesloten op de centrale voorzieningenmeter, te weten:

- verlichting (24V) in de bergingen (op bewegingsmelder);
- voeding tbv de liften;
- hydrofoorinstallatie;
- verlichting in de stallingsgarage (niet openbare parkeergarage)
- Verlichting in de parkeervoorziening wordt voorzien van bewegingsmelders,
- een gedeelte van de verlichting is continue brandend;
- verlichting in de entree en trappenhuisen;
- verlichting in de binnentuin;
- verlichting en wandcontactdozen in de overige algemene ruimten;
- decentrale noodverlichting;
- mechanische ventilatoren (tbv algemene ruimten);
- pomp in de pompput onder aan de hellingbaan van de stallingsgarage (niet openbare parkeergarage);
- toegangsdeur en speedgate van de stallingsgarage (niet openbare parkeergarage);
- brandmeldinstallatie van de stallingsgarage (niet openbare parkeergarage);
- brandschermen (aangesloten op brandmeldinstallatie).
- beregeningsinstallatie van de binnentuinen.
- voeding tbv omvormer t.b.v. de PV panelen.

In de gang wordt verlichting opgenomen. Deze armaturen worden centraal geschakeld dmv bewegingsmelders en aangesloten op de algemene meter.

Verlichting aan de gevel wordt geschakeld via een schemerschakelaar, waarop tevens de verlichting van de entreehal, lifthal en trappenhallen zijn aangesloten.

De verlichting van de entreehal, lifthal en trappenhallen wordt gestuurd door een of meerdere bewegingsmelder(s).

Op het dak worden PV panelen geplaatst, aantal conform de EPC berekening, aan te sluiten op de algemene meter.

De energieopbrengst komen ten bate aan het verbruik van de algemene installaties en is uitgesloten van de geldende Garantie- en Waarborgregeling.

#### 7) LIFTEN

Er worden 7 stuks liften geïnstalleerd in het complex, 5 hiervan bieden vanuit de gebouwen toegang tot de stallingsgarage. De liften voldoen in ieder geval aan de volgende specificaties:

- hefvermogen 1.000 kg;
- hefsnelheid 1,0 m/s;
- vrije doorgang deuren 900 x 2100 mm;
- cabine afmeting (bx dxh) 1100 mm x 2100 mm x 2200 m m;
- eenzijdig schuivende telescoopdeuren in staal
- kooiwanden in kleur afgewerkte staalplaat met RVS plint;
- vloerafwerking vinyl ;
- wand voorzien van een leuning en voorzien van een spiegel;
- de liften voldoen aan de in het bouwbesluit gestelde geluidseisen;
- Fabrikant Kone o.g.



## MATERIALEN & KLEURENSTAAT STALLINGSGARAGE

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
<b>EXTERIEUR</b>		
GEVEL IN-/UITRIT	metselwerk	Geel
SPEEDGATES	Stalen lamellenhekken	ntb
HELLINGBAAN	beton (opgeruwd)	betongrijs
AUTOPARKEERDEEL	klinkerbestrating	ntb
BELIJNING EN BEWEGWIJZERING VLOER VLOERAFWERKING HOOFTRAPPENHUIS EN TRAPSLUIZEN	wegenverf	"ntb "
AANRIJBESCHERMING	prefab betonnen ezelsruggen	beton grijs
PLAFOND IN-/ EN UITRIT	houtwolcement platen vlak	wit
HEKWERK LANGS HELLINGBAAN	stalen spijlenhekwerk	ntb
TRAPPEN EN BORDESSEN HOOFDTRAPPEN BINNEN	beton, prefab	beton grijs
KOZIJNEN ALGEMENE RUIMTEN, BERGINGEN	hardhouten kozijnen	"RAL 9010 (reinwit)"
DEUREN ALGEMENE RUIMTEN	hardhouten deuren met glasstrook	"RAL 9010 (reinwit)"
DEUREN BERGINGEN	hardhouten vlakke deuren	"RAL 9010 (reinwit)"
ONDERDORPELS ALG. RUIMTEN	kunststeen	antraciet grijs
HANG- EN SLUITWERK KOZIJNEN	Aluminium	Aluminium kleur
BINNENWANDEN STALLINGSGARAGE, FIETSENBERGING, BERGINGSGANGEN, BERGINGEN	beton, kalkzandsteen (vellingblokken) onafgewerkt	
BINNENWANDEN BERGINGEN	kalkzandsteen (vellingblokken) onafgewerkt	wit
VLOEREN ONDER DE GEBOUWEN	gevlinderde ingestrooide betonvloer	beton grijs
"PLAFOND BERGINGEN	houtwolcement plaat	grijs
PLAFOND COLL FIETSENBERGINGEN"		
PLAFOND PARKEERGARAGE TPV DEK	beton onafgewerkt	beton grijs

# S-WEST

## STAM ✨ DE KONING

ARCHITECT: JEROEN SCHIPPER ARCHITECTEN B.V.  
AANNEMER: STAM & DE KONING BOUW B.V.

**Disclaimer:** Aan de in deze technische omschrijving "stallingsgarage en terrein S-West" gebruikte Artist Impressions en sfeerbeelden, kunnen geen rechten worden ontleend.

