

## Optiekeuzelijst

Project: Strijp-S, S West (Bouwweld F) (werkv.), nummer: 00544  
 Woningmodel: S-West bouwweld F Eindhoven

BOUWKUNDIGE AFBOUW OPTIES		
<b>B 301</b>	<b>Draairichting binnendeur wijzigen</b>	<b>€ 40,00</b>
Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Prijs per stuk. Indien u een schakelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te geven.		
<b>B 303</b>	<b>Dichtzetten bovenlicht van binnendeur kozijn</b>	<b>€ 135,00</b>
Het wijzigen van een binnendeurkozijn met bovenlicht naar een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Bovenlicht wordt dichtgezet met wandmateriaal. Exclusief extra benodigd tegelwerk bij toilet en badkamer indien deze tot plafond wordt belegd. Let op: Scheurvorming ten gevolgen van deze constructie valt buiten de garantie, tenzij het afbreuk doet aan de deugdelijkheid van de woning.		
<b>B 310</b>	<b>Wijzigen opdekdeur naar stompe deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht.</b>	<b>€ 285,00</b>
Het wijzigen van de standaard opdekdeur met stalen kozijn naar een stompe binnendeur met stalen kozijn, zonder bovenlicht. Let op: Scheurvorming ter gevolgen van deze constructie valt buiten de garantie, tenzij het afbreuk doet aan de deugdelijkheid van de woning		
<b>B 311</b>	<b>Wijzigen opdekdeur naar stompe deur in houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht.</b>	<b>€ 535,00</b>
Het wijzigen van de standaard opdekdeur met stalen kozijn naar een stompe binnendeur met houten kozijn, zonder bovenlicht. Let op: Scheurvorming ter gevolgen van deze constructie valt buiten de garantie, tenzij het afbreuk doet aan de deugdelijkheid van de woning		
<b>B 312</b>	<b>Vervallen van een binnendeur ( incl. deurbeslag )</b>	<b>€ -65,00</b>
Het laten vervallen van de standaarddeur, incl. het vervallen van het standaard binnendeurbeslag. Het standaard stalenkozijn wordt wel gemonteerd.		
<b>B 314</b>	<b>Vervallen van het basis binnendeurbeslag</b>	<b>€ 0,00</b>
Het laten vervallen van het standaard binnendeurbeslag. Hierbij wordt de binnendeur zonder deurbeslag opgeleverd.		
<b>B 350</b>	<b>Aanpassen standaard binnendeurbeslag naar RVS L model haaks met rozet.</b>	<b>€ 55,00</b>
Het basis binnendeurbeslag aanpassen naar een luxe RVS deurbeslag, L-Model met een haakse hoek op een rozet.		
<b>B 351</b>	<b>Aanpassen standaard binnendeurbeslag naar RVS L model rond met rozet.</b>	<b>€ 55,00</b>
Het basis binnendeurbeslag aanpassen naar een luxe RVS deurbeslag, L-Model met een afgeronde hoek op een rozet.		
<b>B 352</b>	<b>Aanpassen standaard binnendeurbeslag naar RVS U model rond met rozet.</b>	<b>€ 55,00</b>
Het basis binnendeurbeslag aanpassen naar een luxe RVS deurbeslag, U-Model met een twee afgeronden hoeken op een rozet.		
CV-INSTALLATIE		
<b>C 001</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming bij kookeiland</b>	<b>€ 85,00</b>
Het aanpassen en omleggen van de vloerverwarming door het plaatsen van een keukeneiland.		
ELECTRA-INSTALLATIE		
<b>E 011</b>	<b>Extra enkele wcd</b>	<b>€ 150,00</b>
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.		
<b>E 012</b>	<b>Aanpassen enkele wcd naar een dubbele wcd</b>	<b>€ 80,00</b>
Het aanpassen van de enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.		
<b>E 013B</b>	<b>Extra dubbele wcd</b>	<b>€ 205,00</b>
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in 2 inbouw dozen, wcd wordt horizontaal uitgevoerd. Hierbij worden 2 lossen stopcontacten in 1 afdekraampje geplaatst.		
<b>E 014</b>	<b>Extra driedubbele wcd</b>	<b>€ 255,00</b>
Het leveren en aanbrengen van een drie dubbele wandcontactdoos, wcd wordt horizontaal uitgevoerd. Hierbij worden 3 lossen stopcontacten in 1 afdekraampje geplaatst.		
<b>E 015</b>	<b>Aanpassen dubbele wcd naar driedubbele wcd</b>	<b>€ 80,00</b>
Het aanpassen van een dubbele wcd naar een drie dubbele wcd horizontaal in 3 inbouwdozen. Hierbij worden 3 lossen stopcontacten in 1 afdekraampje geplaatst.		
<b>E 016</b>	<b>Extra enkele geschakelde wcd op enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 235,00</b>
het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting, schakelbaar middels extra schakelaar.		
<b>E 017</b>	<b>Extra enkele wcd (aparte inbouwdoos) naast bestaande lichtschakelaar</b>	<b>€ 105,00</b>
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos in combinatie met bestaande schakelaar, in één inbouwdoos.		
<b>E 020</b>	<b>Extra enkele wcd op aparte groep ( incl. aanpassing in de meterkast )</b>	<b>€ 410,00</b>
Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep 1x230V-16A.(incl. loze leiding naar de meterkast) . Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast.		
<b>E 021</b>	<b>Bedraden loze leiding enkele wcd op een aparte groep</b>	<b>€ 295,00</b>
Het bedraden van een loze leiding + voorzien van wandcontactdoos tbv apparaat op aparte groep 1x230volt-16A. Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast.		
<b>E 101B</b>	<b>Verplaatsen elektra-installatiepunt op wanden.</b>	<b>€ 75,00</b>
Verplaatsen loze leiding, lichtschakelaar, cai aansluiting, tel. aansluiting of wandcontactdoos naar een willekeurige plaats, verplaatsen niet mogelijk in betonwand		
<b>E 201</b>	<b>Bestaande schakelaar aanpassen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 110,00</b>
Het leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar, zodat lichtpunt geschakeld kan worden vanaf twee verschillende plaatsen (wisselschakelaar).		
<b>E 202</b>	<b>Bestaande lichtschakelaar aanpassen naar Universele dimmer 20-500W</b>	<b>€ 205,00</b>
Het wijzigen van de standaard schakelaar naar een universele dimmer (500W) voor halogeen <ul style="list-style-type: none"> <li>en LED-lampen.</li> </ul>		
<b>E 203</b>	<b>Bestaande lichtschakelaar aanpassen naar LED dimmer 2-100va</b>	<b>€ 235,00</b>
Het wijzigen van de standaard schakelaar naar universele dimmer (max 800W) geschikt voor halogeen <ul style="list-style-type: none"> <li>en LED-lampen.</li> </ul>		
<b>E 205</b>	<b>Wandlichtpunt incl. enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 195,00</b>

	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld op een extra schakelaar.	
<b>E 206</b>	<b>Extra plafondlichtpunt incl. enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 195,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt, geschakeld op een extra schakelaar. Let op: Positie van het lichtpunt is altijd onder voorbehoud technische haalbaarheid, waardoor de uiteindelijke positie kan afwijken van de op tekening weergegeven positie.	
<b>E 207</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 150,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt, geschakeld op een bestaande schakelaar. Let op: Positie van het lichtpunt is altijd onder voorbehoud technische haalbaarheid, waardoor de uiteindelijke positie kan afwijken van de op tekening weergegeven positie.	
<b>E 301</b>	<b>Extra loze leiding</b>	<b>€ 135,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding, met controledraad, vanuit de meterkast naar een inbouwdoos.	
<b>E 302</b>	<b>Extra CAI aansluiting, incl. loze leiding</b>	<b>€ 280,00</b>
	Extra kabelaansluiting (CAI) van de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning.	
<b>E 303</b>	<b>Bedraden loze leiding met CAI-aansluiting</b>	<b>€ 145,00</b>
	Bedraden en afmonteren van een loze leiding als CAI-aansluiting, inclusief splitter in de meterkast. Exclusief versterker, deze is te adviseren bij twee of meer aansluitingen.	
<b>E 304</b>	<b>Extra UTP (CAT-6) aansluiting, incl. loze leiding</b>	<b>€ 315,00</b>
	Extra netwerkverkeer met CAT-6 bedrading en RJ11/RJ45 contactdoos (UTP) op een willekeurige positie in de woning.	
<b>E 305</b>	<b>Bedraden loze leiding met UTP (CAT-6) aansluiting</b>	<b>€ 175,00</b>
	Leveren en aanbrengen van een bedrade UTP (cat6) aansluiting in bestaande loze leiding afgemonteerd op een UTP-wandcontactdoos (RJ45).	
<b>E 306</b>	<b>CAI aanpassen naar UTP(CAT-6) aansluiting</b>	<b>€ 130,00</b>
	Het aanpassen van een Kabelaansluiting (CAI) naar een CAT-6 bedrading en RJ45 contactdoos (UTP).	
<b>E 307</b>	<b>TEL aanpassen naar UTP (CAT-6) aansluiting</b>	<b>€ 130,00</b>
	Het aanpassen van een telefoonaansluiting (TEL) naar een CAT-6 bedrading en RJ45 contactdoos (UTP).	
<b>E 309</b>	<b>TEL aanpassen naar CAI aansluiting</b>	<b>€ 115,00</b>
	TEL aansluiting aanpassen naar een CAI aansluiting	
<b>E 402</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos voor buiten op balkon ipv enkel</b>	<b>€ 135,00</b>
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wcd op de buitengevel.	
<b>E 601</b>	<b>Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar (230V 16A)</b>	<b>€ 240,00</b>
	Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. NB Mocht blijken dat door de keuze van al uw meer- en minderwerk het totaal aantal groepen boven de 8 uitkomt, dan wordt conform de NEN 1010, deze optie bij u in rekening gebracht. NB Optie is exclusief extra groepen.	
<b>KEUKEN</b>		
<b>K 101</b>	<b>Keuken via keukenshowroom</b>	<b>€ 0,00</b>
	De keuken zal worden gerealiseerd zoals bij de keukenshowroom overeengekomen, zie hiervoor de keuken brochure. De keukenshowroom heeft in haar offerte de stelpost van de basis keuken verrekend. De betaling van het gekozen meerwerk op de keuken verloopt via keukenshowroom. Let op: In veel gevallen dient de installatie in de keuken aangepast en/of uitgebreid te worden. De keukenshowroom maakt hier een overzicht van inclusief bijkomende kosten. De betaling van de aangepaste / extra installaties verloopt via Stam + De Koning en zal op de meer- en minderwerklijst worden verrekend.	
<b>K 102</b>	<b>Aanpassen aansluitpunten keuken volgens opgave keukenshowroom</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het aanpassen van de aansluitpunten in de keuken volgens de opgave van de keukenshowroom.	
<b>K 201</b>	<b>Keuken via derden keukenleverancier</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het laten vervallen van de standaard keuken. U ontvangt een stelpost voor de keuken retour. De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De installatiepunten worden op de standaard plaats conform de verkooptekening afgedopt aangebracht. Let op: Verplaatsingen en extra installaties worden op aanvraag berekend onder voorwaarde dat er een duidelijke technische tekening aan de kopersbegeleider ter goedkeuring wordt aangeleverd voor de vastgestelde sluitingsdatum. U blijft in deze situatie verantwoordelijk voor de communicatie tussen keuken showroom en kopersbegeleider. Tevens brengen wij een bedrag van €250,- <ul style="list-style-type: none"> <li>• aan coördinatiekosten in rekening via de opties K 202 leidingwerk aanpassen keuken derden, boven op de verplaatsings</li> <li>• en extra installatie kosten. * De garantie op de keuken installatie vervalt en wordt geregeld met een gelimiteerde garantie op de waarborgregeling van woningborg. Op basis van de melding minderwerk ontvangt de koper een aanhangsel op het woningborgcertificaat waarop de mindenwerkzaamheden worden uitgesloten van garantie.</li> </ul>	
<b>K 202</b>	<b>Aanpassen aansluitpunten keuken volgens opgave keuken Derden.</b>	<b>€ 0,00</b>
	Verplaatsingen en extra installaties worden op aanvraag berekend onder voorwaarde dat er een duidelijke technische tekening aan de kopersbegeleider ter goedkeuring wordt aangeleverd voor de vastgestelde sluitingsdatum. De koper blijft in deze situatie verantwoordelijk voor de communicatie tussen keuken <ul style="list-style-type: none"> <li>• showroom en kopersbegeleider. Tevens brengen wij een bedrag van €250 aan coördinatiekosten in rekening boven op de verplaatsings</li> <li>• en extra installatie kosten.</li> </ul>	
<b>LOODGIETER</b>		
<b>L 120</b>	<b>Extra afvoer tbv wasdroger</b>	<b>€ 75,00</b>
	Het realiseren van een extra afvoermogelijkheid, inclusief sifon, t.b.v. condenswater van een condensdroger nabij de wasmachineaansluiting. Exclusief wandcontact op aparte groep.	