

# S-WEST

Aan de belangstellenden voor het project  
Koopappartementen BENJAMIN S-West in Eindhoven (Strijp S)

Eindhoven, 22 mei 2019  
Betreft: verkoopinformatie en toewijzing S-West gebouw BENJAMIN

Beste geïnteresseerde in S-West,

Het is ons een genoegen jou, mede namens S-West C.V., de verkoopdocumentatie Benjamin aan te bieden van het project S-West, waarvan de bouw naar verwachting in het voorjaar van 2019 zal starten!

De verkoopbrochure, prijslijst en het totale woningaanbod op de website biedt je alle informatie om de keuze te maken voor jouw favoriete woning van S-West in het gebouw BENJAMIN. In de verkoopbrochure is een groot deel van de verschillende woningtypes uitgewerkt met plattegrond. Voor een overzicht van alle woningtypes verwijzen wij je graag door naar de projectwebsite [www.s-west.nl](http://www.s-west.nl)

Gezien de belangstelling voor het project en de voorinschrijvingen, hebben we ervoor gekozen om 'spelregels' op te stellen met betrekking tot de verkoopprocedure. Graag lichten wij deze via dit document aan je toe.

## **Inschrijven en spelregels**

Op de website van S-West tref je bij elke woning (bouwnummer) een inschrijfbutton aan. Deze vormt een link naar de digitale omgeving van [www.homesonline365.com](http://www.homesonline365.com) alwaar je kan inschrijven. Omdat dit platform los staat van S-West is het noodzakelijk dat je je bij de inschrijving op [www.homesonline365.com](http://www.homesonline365.com) **eenmalig** opnieuw registreert en je volledige gegevens invult om in aanmerking te komen voor een woning in Benjamin. Hierbij willen we nadrukkelijk aangeven dat je inschrijving via S-West geen concrete inschrijving is voor de aankoop van een woning. Je eerdere voorkeur inschrijvingen via S-west komen hiermee te vervallen.

## **Inschrijfprocedure**

Vanaf **woensdag 22 mei 20.00 uur** wordt aan iedereen de mogelijkheid geboden in te schrijven op basis van de aangegeven V.O.N. prijs in de prijslijst.

Het heeft nadrukkelijk de voorkeur om in de periode tussen 22 mei en 12 juni met geïnteresseerde kopers tot een optie dan wel koopovereenkomst te komen.

Vanaf het moment dat er voor de verkoper een aanvaardbare inschrijving is zal het appartement in optie worden gegeven. **Let op dit kan dus elke dag vanaf 22 mei.**

Het gaat dus niet om de eerste/snelste inschrijvingen of juist op laatste moment een inschrijving te doen voordat een inschrijving zou sluiten, maar vanaf 22 mei zal er elke dag bekeken worden of er inschrijvingen zijn die basis zijn voor het geven van een optie. (Dat kan ook in basis de vraagprijs zijn).

Ook heb je, te allen tijde, de mogelijkheid om een bod boven de V.O.N. prijs te plaatsen. Hiermee vergroot je je kans. De verkoper houdt zich ten alle tijden het recht van gunning voor.

Iedereen kan 24/7 via het platform [www.homesonline365.com](http://www.homesonline365.com) de voortgang volgen in de hoogte van de biedingen en de eventuele bijbehorende voorbehouden van andere geïnteresseerde. De persoonlijke gegevens van de kandidaten zijn uiteraard anoniem.

Indien een kandidaat een optie verkrijgt op een woning maar op meerdere woningen heeft ingeschreven dan vervallen gelijktijdig de inschrijvingen op de andere woning waarop is geboden. Ook dit is weer zichtbaar op het online platform.

Let erop dat alle verkoopinformatie van de woningen zichtbaar is op [www.s-west.nl](http://www.s-west.nl) maar de stand van de inschrijvingen is zichtbaar op [www.homesonline365.com](http://www.homesonline365.com). Hier zie je de hoogte van de inschrijvingen, de eventuele bijbehorende voorbehouden, de panden die in optie zijn gegeven dan wel verkocht zijn. Altijd de actuele stand van zaken.

## Verkoopprocedure

### Stap 1:

Selecteer de gewenste woning waarvoor je je wenst in te schrijven via de project website van [www.s-west.nl](http://www.s-west.nl). Klik op de betreffende woning zodat je alle gewenste gegevens kunt inzien van de woning van je voorkeur. Hier zie je ook de inschrijfbutton waarop je dient te klikken.

### Stap 2:

Je krijgt nu een nieuw scherm te zien en je bevindt je op de website van [www.homesonline365.com](http://www.homesonline365.com)

Indien je je nog niet hebt geregistreerd dien je je dus eenmalig te registreren via Homesonline365.com, vervolgens kun je je elke keer gewoon aanmelden.

- Ga naar registreren in de navigatiebalk of elders op de pagina's bijvoorbeeld bij de woning van je voorkeur.
- Loop vervolgens alle invulvelden door op het registratieformulier.

### Stap 3:

Nadat de gegevens zijn gecontroleerd en akkoord bevonden kun je inschrijven voor een specifieke woning. (Omdat de ID-gegevens worden gecontroleerd kan dat even duren, dus registreer je tijdig). Na inschrijving ontvang je hiervan een bevestiging.

## Toewijzen kandidaten op een woning

De toewijzing van de woningen zal dus dagelijks worden bekeken. Als uitgangspunt zal er worden toegewezen op basis van de hoogste biedprijs per bouwnummer, maar kunnen de eventuele bijbehorende voorbehouden ook doorslaggevend zijn. Alle ingeschrevenen per bouwnummer krijgen bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing van een specifiek bouwnummer. De kandidaten die een woning toegewezen krijgen, worden door de makelaar telefonisch benaderd. Gelijktijdig wordt een afspraak gemaakt voor een verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestigingsmail van de ingeplande afspraak en reservering van het toegewezen bouwnummer. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van de woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontfemen.

Indien een betreffende woning in optie is gegeven aan een andere kandidaat maar die woning was ook jouw voorkeur woning, dan kun je de voortgang volgen via het online platform van Homesonline365.com. Indien de woning van jouw keuze weer vrijkomt kun je dat ook weer zien en ontvang je daarover per mail een bericht. Maar ook via het Online platform is dit weer te zien omdat de optie wordt omgezet naar beschikbaar. Mocht jij daarvoor vervolgens in aanmerking komen, dan zal de makelaar contact met je opnemen.

### **De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief**

Een solide fundering voor jouw S-West woning. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woon je prettig en veilig. Daarom hoort ook de financiering van jouw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt jouw woning in S-West nog beter binnen jouw bereik.

Iedere geïnteresseerde van een woning in S-West krijgt daarom kostenvrij een eerste gesprek bij de onafhankelijke hypotheekadviseur van Eindhoven 'Intersant' (website: [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl), telefoonnummer: 040-7111208), aansluitend of voorafgaand aan het verkoopgesprek. Overigens ben je vrij om bij een andere partij een hypotheek af te sluiten.

### **Nadere informatie**

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je altijd contact op nemen met:

Van Santvoort Makelaars via telefoonnummer: 040 2692530 dan wel e-mail: [nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl)

Wij vertrouwen erop je middels deze brief duidelijkheid te hebben gegeven over de verkoopprocedure om in aanmerking te komen voor één van de prachtige woningen in S-West gebouw BENJAMIN.

Met vriendelijke groet,

Namens Team S-West C.V.

S-West C.V. is een samenwerking tussen MRP Development en Ten Brinke Cohof